



Adres: Brouwersstraat 24 a, 6658 AE Beneden-Leeuwen

Huurprijs € 30.000,00 per jaar



Omschrijving

Rustig gelegen multifunctioneel bedrijfspand, bestaande uit 580 m² productie/opslagruimte en 168 m² kantoorruimte.

Dit bedrijfspand is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein nabij de Van Heemstraweg in Beneden-Leeuwen.

De productie/opslagruimte bestaat uit een tweetal hallen, te weten:

Hal 1: groot ca. 310 m², voorzien van overheaddeur met een doorrijhoogte van 310 cm.

In deze hal zijn een drietal kleine magazijnruimten afgescheiden.

Hal 2: groot ca. 280 m² voorzien van overheaddeur met een doorrijhoogte van 380 cm. Deze hal is voorzien van een heather.

Kantoorruimte bestaande uit 3 grote kantoor kamers van ca. 72, 25 en 28 m² en een personeelsruimte van ca. 42 m² welke is voorzien van pantry en toiletgroep.

Het buitenterrein is geheel verhard en af te sluiten.

Aanvaarding: in overleg.

Huurprijs: € 30.000,= per jaar (geen btw van toepassing)



funda in business

MVS Janssen Garantiemakelaars Druten
Hogestraat 81
6651 BH, DRUTEN
Tel: 0487-513424
E-mail: info@mvsjanssen.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 748 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 168 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed



funda in business

MVS Janssen Garantiemakelaars Druten
Hogestraat 81
6651 BH, DRUTEN
Tel: 0487-513424
E-mail: info@mvsjanssen.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m
NS station: Op 5000 m of meer
NS voorhalte: Op 5000 m of meer
Bushalte: Op minder dan 500 m
Busknooppunt: Op 5000 m of meer
Tramhalte: Op 5000 m of meer
Tramknooppunt: Op 5000 m of meer
Metrohalte: Op 5000 m of meer
Metroknooppunt: Op 5000 m of meer

Foto's



