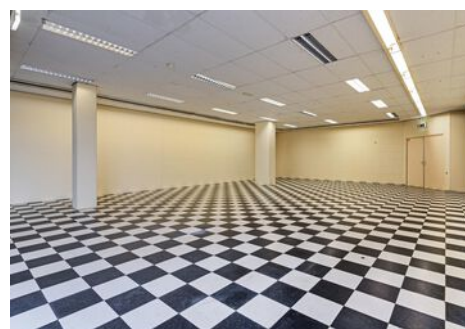
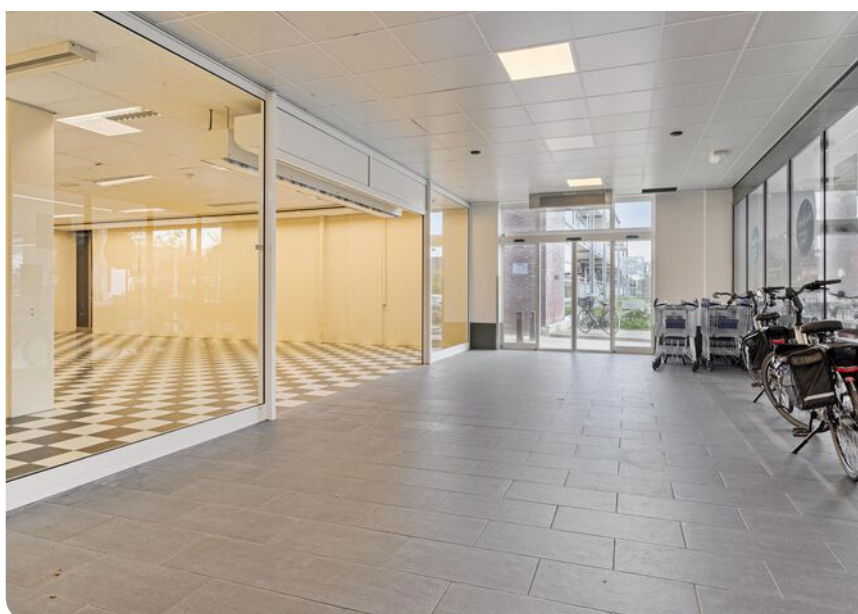
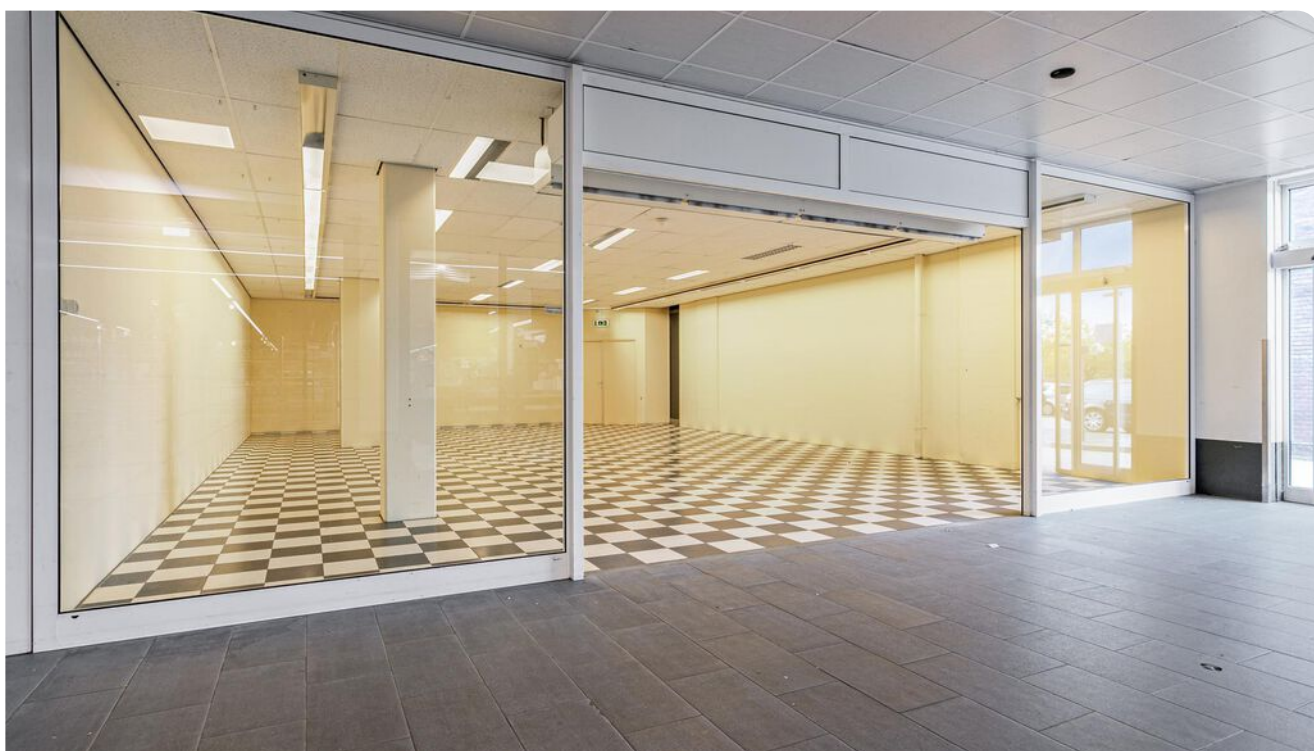


Winkelruimte OP A-LOCATIE

Huurprijs € 1.250 p.m.



0487-513424
info@mvsjanssen.nl
www.mvsjanssen.nl



WORDT DIT UW NIEUWE WINKEL?

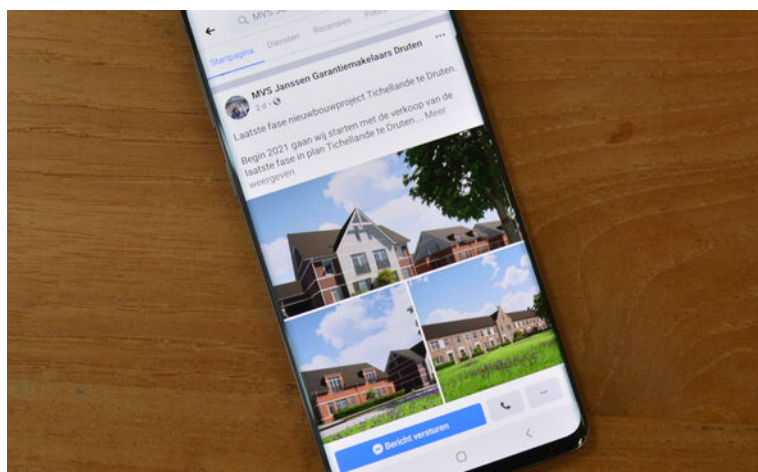


WELKOM BIJ MVS JANSSEN MAKELAARS

**De N.V.M.makelaar voor
het land van Maas en Waal.**

Leuk dat je belangstelling hebt in het aanbod van een van onze opdrachtgevers. In deze brochure vind je meer informatie over dit object. Als deze informatie vragen bij je oproept of als je dit pand wilt bezichtigen, mail, bel ons of loop gewoon bij ons binnen en wij helpen je graag. Achter in deze brochure vind je onze contactgegevens.

Kijk ook op onze site www.mvsjanssen.nl voor meer informatie.



VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA!

Ook nieuwsgierig naar ons nieuwe aanbod, de ontwikkelingen in Maas en Waal en de bedrijfspanden- en woningmarkt in het bijzonder? Volg ons dan op Facebook en Instagram.

facebook.com/mvsjanssendruten
instagram.com/mvsjanssenmakelaars

In winkelpassage de 'Marktpassage' gelegen winkelruimte van in totaal circa 150 m².

Deze ruimte is per direct beschikbaar. Met de ligging tussen 2 landelijke supermarkten Aldi en Jumbo en naast een zeer veel bezochte versmarkt, is deze commerciële ruimte zeer courant gelegen op een druk bezocht punt. De passage is gelegen midden in het centrum van Druten en geschikt voor meerdere bedrijfsdoeleinden.

Rondom het winkelgebied is ruim voldoende parkeergelegenheid zowel naast als achter het pand. Momenteel wordt de ruimte gescheiden in 2 gedeeltes: de winkelruimte en het magazijn. In het magazijn bevindt zich een pantry, toilet, technische ruimte en de achteruitgang. De voorzijde is volledig transparant met front brede glazen ramen.

In het centrum van Druten is een grote verscheidenheid van winkel- en horeca aanbod. De actieve winkeliersvereniging met enthousiaste centrummanager is zeer actief. Het hele jaar door worden activiteiten georganiseerd met uiteenlopende thema's. Jaarlijks zijn er tevens verschillende festiviteiten zoals: de oranje-feesten, de Dag van Druten, de jaarlijkse kermis, Leste Mert en in december de Wintervillage in combinatie met Dickensdag.

Diversen:

- bouwjaar 1997;
- totale oppervlakte 149 m²;
- gebruik: winkeldoeleinden, daghoreca (zoals broodjeszaak) of publieksgerichte dienstverlening;
- verlaagd plafond met inbouwarmaturen;
- casco oplevering in huidige staat;
- huurprijs € 1.250,- excl. BTW per maand;
- jaarlijkse huurindexering op basis van de wijziging van het prijsindex consumentenindex (CPI);
- servicekosten € 780,- / jaar en promotiekosten winkelcentrum € 540,- / jaar;
- borgstelling: 3 maanden huur vermeerderd met de bijkomende kosten en BTW;
- huurtermijn 5 jaar en daarna te verlengen met telkens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden;
- BTW belast;
- huurovereenkomst op basis van model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ);
- Energielabel A.



OMSCHRIJVING

WINKEL

149 m²

Winkeloppervlakte

Bouwjaar

Soort bouw

Ligging

Verwarming

Energielabel

Isolatie

1997

bestaande bouw

Centrum

Cv-ketel

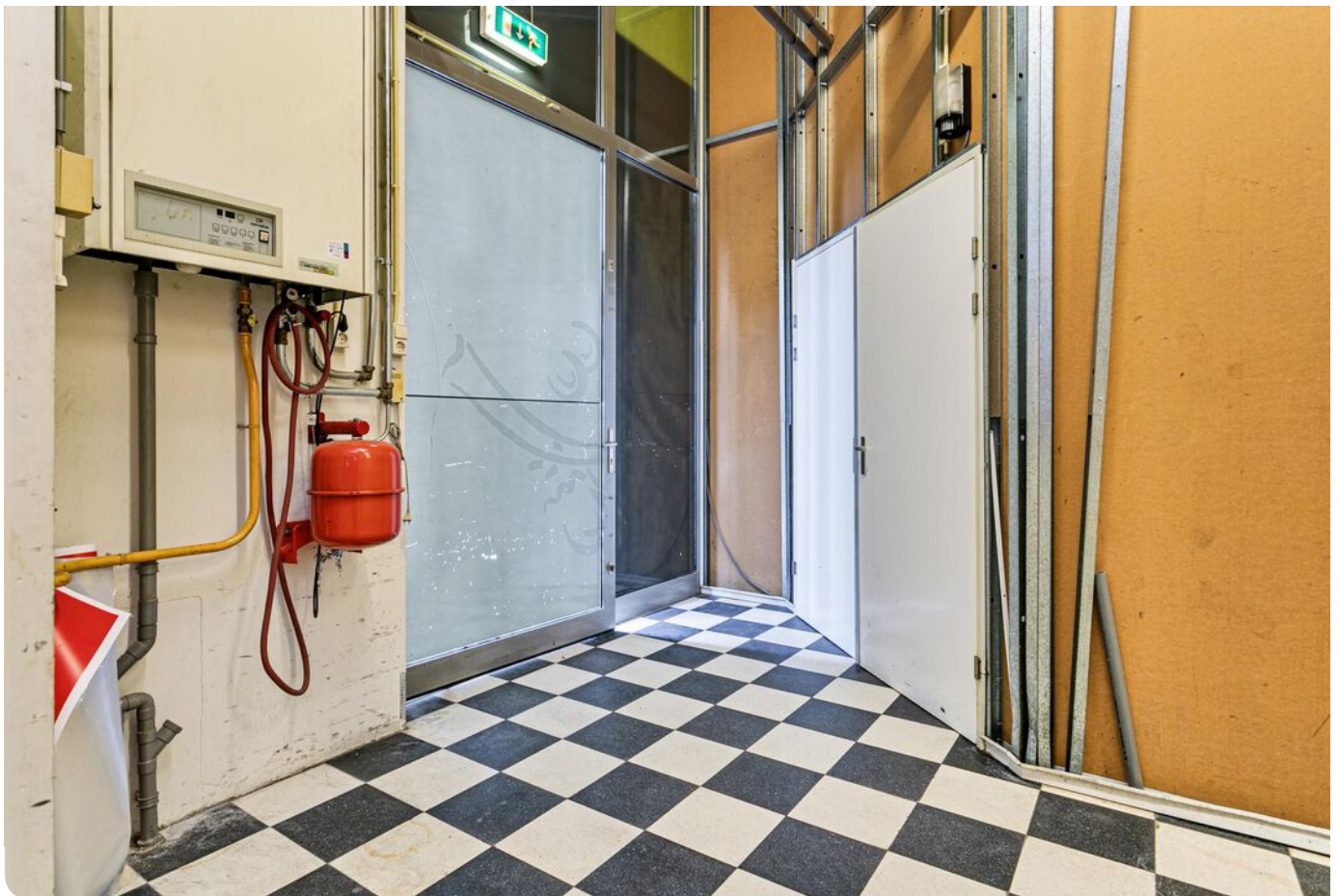
A

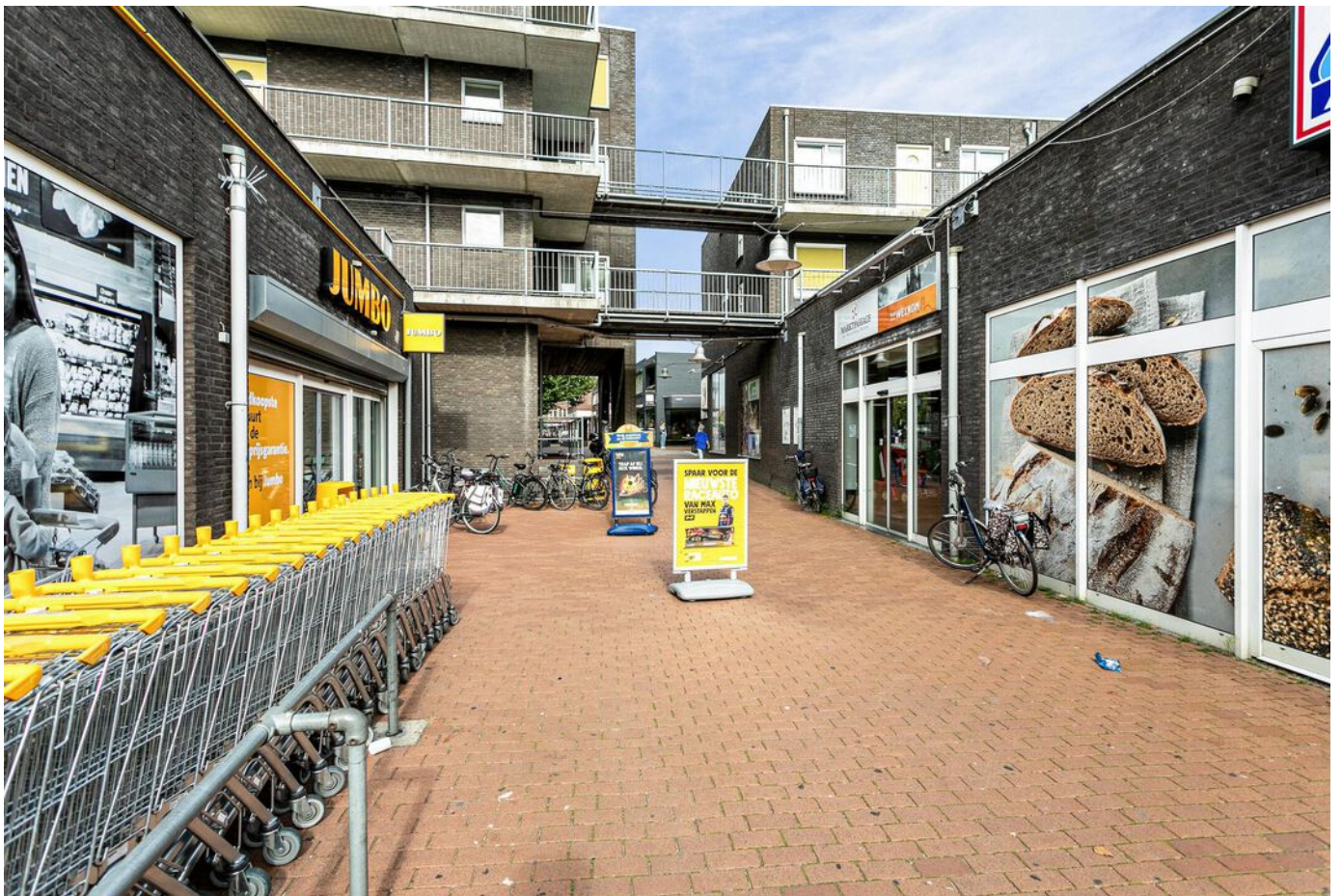
Dubbel glas









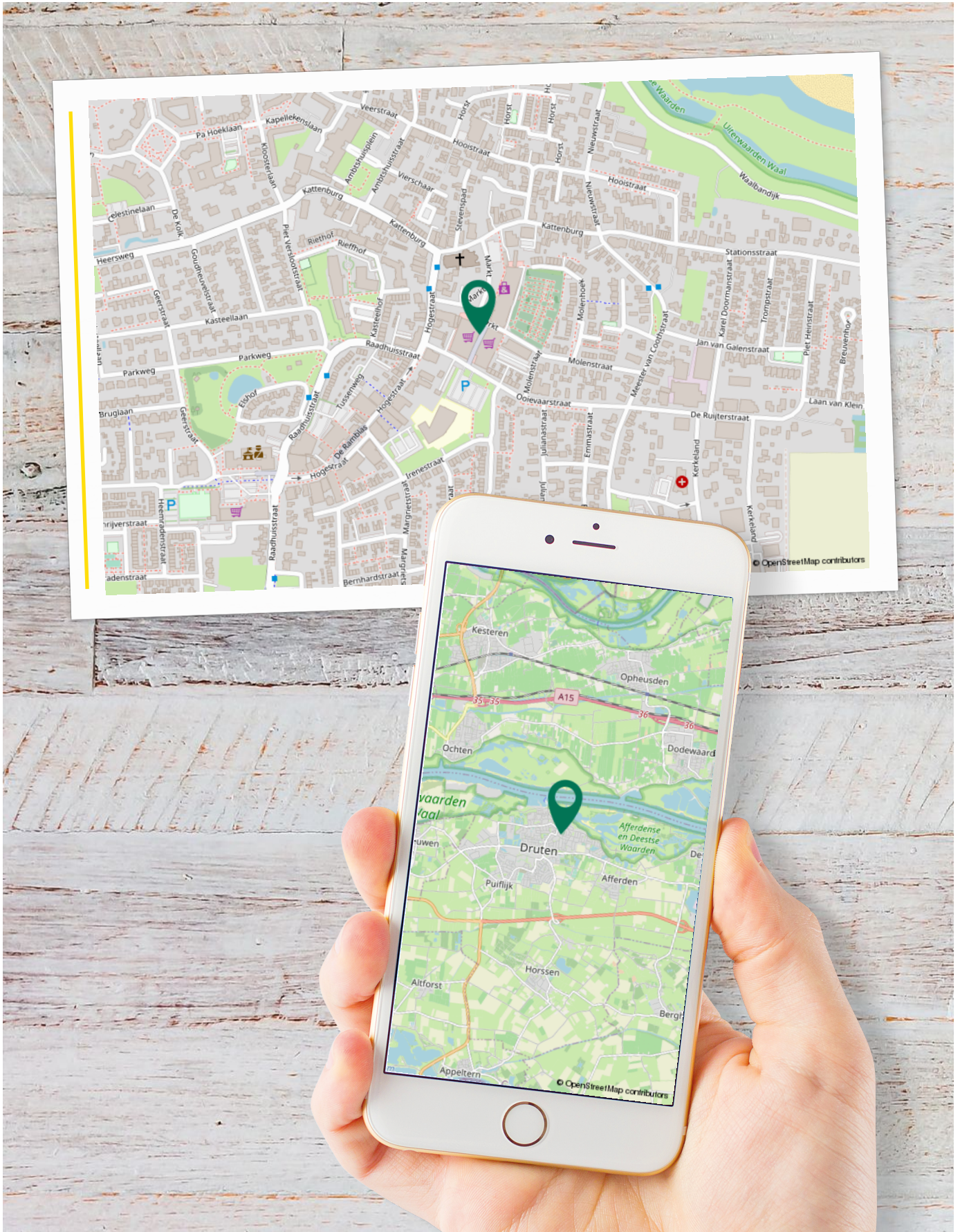






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND **WINKEL**



Locatie OP DE KAART

Bij deze Garantiemakelaar ben je aan het juiste adres!

MVS Janssen Garantiemakelaars Uw makelaar in Maas en Waal.
Niet zomaar een makelaar. MVS Janssen is een garantiemakelaar.
Bent u dus op zoek naar een makelaar in Maas en Waal om uw
pand te verkopen of te verhuren? Of wilt u juist een pand gaan
kopen of huren. Bij MVS Janssen helpen wij u graag.

Contact

0487-513424

info@mvsjanssen.nl

Hogestraat 81, 6651 BH Druten



Patrick Meeldijk

Eigenaar + NVM makelaar



Frank van Lunen

NVM makelaar



Jennifer van Maren

Commercieel medewerker



Solange Traa

Binnendienst medewerker

Hogestraat 81
6651 BH Druten

0487-513424
info@mvsjanssen.nl
www.mvsjanssen.nl



Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.30 uur
Zaterdag op afspraak

