



# DE KLEF 16 EWIJK



**Huurprijs € 835,= per maand**

# ALGEMENE INFORMATIE & INDELING

De Klef 16 te Ewijk

In het centrum van Ewijk prima op de tweede etage gelegen 3 kamer appartement met berging op de begane grond.

Dit ruim opgezette appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 88m<sup>2</sup> en heeft de volgende opzet: Entree op de begane grond waar zich tevens de berging bevindt. Via de lift of trappenhuis en een overdekte galerij bereik je het appartement.

Indeling:

Hal met toilet en meterkast, ruime lichte woonkamer met open keuken. De keuken heeft een L-vormige aanrecht en is voorzien van een koel- vrieskast, gaskookplaat, afzuigkap en een nieuwe vaatwasser.

Dubbelen tuindeuren bieden toegang tot het grote balkon.

De 2 slaapkamers zijn 7 en 14m<sup>2</sup> met daar tussen een badkamer met bad en douche.

Dit goed onderhouden appartement is voorzien van een vloerafwerking (pakket in de woonkamer en laminaat op de slaapkamers)

Aanvaarding:

In overleg

Huurprijs € 835,- incl. voorschot servicekosten.

# FOTO'S VAN DE WONING



# FOTO'S VAN DE WONING



## Object gegevens

Aanvaarding	In overleg
Soort woning	Appartement
Type woning	Galerijflat
Aantal kamers	3
Aantal Slaapkamers	2
Bouwjaar/-periode	1996
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

## Maten object

Inhoud	260 m <sup>3</sup>
Perceelgrootte	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	88 m <sup>2</sup>
Woonkamer	43 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	10 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte (balkon / terras)	0 m <sup>2</sup>
Externe bergingruimte (berging)	5 m <sup>2</sup>

## Details

Ligging object	In centrum
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Kabel	Ja
Type dak	Plat dak

# PLATTEGROND



De Klef 16 te Ewijk.

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Van Lunen FloorPlans

# LOCATIE KAART



# CONTACT GEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met MVS Janssen Garantiemakelaars Druten, 0487-513424.

## **U bent welkom op kantoor:**

Maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.30 uur

Zaterdag op afspraak



## **Onze adresgegevens:**

MVS Janssen Garantiemakelaars Druten

Hogestraat 81

6651 BH DRUTEN

0487-513424

[info@mvsjanssen.nl](mailto:info@mvsjanssen.nl)

[www.mvsjanssen.nl](http://www.mvsjanssen.nl)



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.